

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ĮSTATYMO
NR. VIII-1764 3, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14 IR 19 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO
PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 1), LIETUVOS RESPUBLIKOS
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO ĮSTATYMO NR. I-1539 21 IR 26 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 2) IR LIETUVOS
RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO ĮSTATYMO NR. I-1539 1, 2, 3, 8, 15,
16, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 33, 35, 36, 37, 41, 43, 44, 45 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR
ĮSTATYMO PAPILDYMO 15¹ STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO NR. XIII-2184 8 IR 12
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS NR. 3)
(TOLIAU KARTU – ĮSTATYMŲ PROJEKTAI)
(TAP NR. 21-522) (TAIS NR. 21-19053(2))**

Nr. NV-1046

Vilnius

Įvertinę Įstatymų projektų atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymams ir teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Projekto Nr. 1 1 ir 9 straipsniais siūlant tikslinti Nekilnojamojo turto kadastro įstatyme vartojamą sąvoką „Nekilnojamojo turto registro centrinis duomenų bankas“, atitinkamai turėtų būti tikslinamos ir keičiamo Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 2 dalies bei 38 straipsnio 1 dalies nuostatos.

2. Atsižvelgiant į Projekto Nr. 1 3 straipsnio 2 dalyje siūlomą pakeitimą, atitinkamai turėtų būti tikslinamos ir keičiamo Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 2 straipsnio 4 dalies bei 17 straipsnio 2 dalies 7 punkto nuostatos.

3. Projekto Nr. 1 5 straipsnio 2 ir 3 dalyse vietoje sąvokos „nekilnojamojo turto kadastro duomenų byla“ vartotina Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 2 straipsnio 6 dalyje apibrėžta sąvoka „nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla“.

4. Siekiant teisinio aiškumo, siūlytina tikslinti Projekto Nr. 1 5 straipsnio 4 dalyje dėstomą nuostatą, vietoje formuluotės „nuo pažeidimo padarymo dienos praėjus ne daugiau kaip penkeriems metams“ vartojant formuluotę „ne vėliau kaip per penkerius metus nuo pažeidimo padarymo dienos“. Taip pat siūlytina papildyti šią nuostatą, nurodant, kad trunkamo pažeidimo atveju penkerių metų terminas, per kurį matininkui galėtų būti taikomos atitinkamos poveikio priemonės, būtų skaičiuojamas nuo pažeidimo paaikškinimo dienos. Be to, šioje dalyje turėtų būti išbraukti žodis ir skaičius „įstatymo 11“.

5. Taip pat siekiant teisinio aiškumo, Projekto Nr. 1 6 straipsnio 2 dalyje po pirmojo žodžio „pateikti“ siūlytina įrašyti „šio straipsnio 1 dalyje nurodyti“.

6. Dėl Projekto Nr. 1 8 straipsnyje dėstomo Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 14 straipsnio nuostatų:

6.1. 5 punkte vietoje sąvokos „kadastro žemėlapis“ vartotina keičiamo Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje apibrėžta sąvoka „nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis“.

6.2. Tikslintina 6 punkto nuostata, atsižvelgiant į tai, kad Projekto Nr. 1 siūlomoje Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nurodytais atvejais nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla neturėtų būti pateikiama.

6.3. Lieka neaišku, kokie nekilnojamojo daikto suformavimo ar kadastro duomenų pakeitimo teisėtumo patvirtinimo dokumentai minimi 7 punkte. Jei tai būtų Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje nurodyti dokumentai, siūlytina 7 punkte teikti nuorodą į šią dalį.

6.4. 9 punkte atsisakytina perteklinio žodžio „prašomo“.

7. Siūlytina įvertinti, ar Projekto Nr. 1 10 straipsnis neturėtų būti papildytas pereinamąja nuostata dėl jau pateiktų prašymų nagrinėjimo tvarkos, kaip Projekto Nr. 2 3 straipsnio 2 dalyje.

8. Įstatymų projektų aiškinamajame rašte trūksta pagrindimo, todėl turėtų būti nurodyta, kodėl Projekto Nr. 2 1 straipsniu ir Projekto Nr. 3 1 straipsniu siūloma atsisakyti nuostatos dėl *nekilnojamojo daikto* registravimo vietos. Taip pat Įstatymų projektų aiškinamajame rašte turėtų būti objektyviai pagrįstas Projekto Nr. 2 2 straipsniu ir Projekto Nr. 3 2 straipsniu siūlomų pakeitimų dėl šiuose straipsniuose nurodyto prašymo nagrinėjimo ir duomenų įrašymo į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazę skubos tvarka per skirtingus terminus (per tris, dvi arba vieną darbo dieną) poreikis, kartu nurodant, kaip keistųsi paslaugos mokesčio dydis dėl šiuose straipsniuose siūlomų prašymų nagrinėjimo terminų pakeitimo.

9. Projekto Nr. 3 pavadinime išbrauktinas pirmasis žodis „PAKEITIMO“. Atitinkamai tikslintinas Vyriausybės nutarimo dėl Įstatymų projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui projektas ir Įstatymų projektų aiškinamasis raštas. Taip pat minėto Vyriausybės nutarimo projekto 1 punkte tikslintinas Projekto Nr. 1 pavadinime nurodytas Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo numeris, o 2 punkte turėtų būti nurodytas žemės ūkio viceministras, kuris būtų įgaliotas atstovauti Vyriausybei, svarstant Įstatymų projektus Seime, jei negalėtų dalyvauti žemės ūkio ministras.

10. Atsižvelgiant į tai, kad Projekto Nr. 2 3 straipsnis reglamentuotų ne tik įstatymo įsigaliojimą ir įgyvendinimą, bet ir jo *taikymą* (žr. šio straipsnio 2 dalį), atitinkamai tikslintinas šio straipsnio pavadinimas.

Dalia Petkevičienė, tel. 8 706 63 723, el. p. dalia.petkeviciene@lrv.lt